ACTA DE INICIO DE OBRA

CONTRATO No.	LP-SIM-017-2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO ETAPA 2
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA DEL SUR ORIENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA ETAPA 2 (MANZANA CENTRAL)
VALOR:	VEINTIDÓS MIL CIENTO DIEZ MILLONES VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE ($22.110.028.431,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	DIECIOCHO (18) MESES
FECHA DE INICIO	29 DE ENERO DE 2026
FECHA FINAL	29 DE JULIO DE 2027
FECHA DE ADJUDICACIÓN	4 DE DICIEMBRE DE 2025
No. CDP	25002076 de 08 de agosto de 2025 26000014 de 02 de enero de 2026
No. CRP	26000008 de 02 de enero de 2026
INTERVENTOR	CONSORCIO RHO 7
INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-013-2025

En la ciudad de Montería a los veintinueve (29) días del mes de enero del año 2026 los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO DEPORTIVO ETAPA 2**, representado legalmente por **ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía 1.067.892.080 de Montería, el interventor **CONSORCIO RHO 7**, representado legalmente por **STEPHAN IVAN VALLEJO PACHÓN**, identificado con cédula de ciudadanía 80.199.850 de Bogotá, la Secretaria de Infraestructura **IRIS M. SPATH CAMAÑO** y el apoyo a la supervisión designado **LUZ E. SERPA CONTRERAS** proceden a la verificación de los requisitos mínimos para el Inicio de la obra, de conformidad con los estudios previos y pliegos de condiciones:

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE INICIO DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-001	**03**	**13/02/2025**

1.Acta de socialización — Se anexa

2.Hojas de vida y Afiliación del personal requerido, salario, porcentaje dedicación e IBC de afiliación. — Si_X_ No___

Personal profesional y especialistas

No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Salario Propuesta	Dedicación %	Salario afiliación	Salud	Pensión	ARL
1	Luis Mendoza Rodriguez	1.067.840.172	Director de obra	$ 5.000.000	40%	$2.000.000	Salud total	Colfondos	Sura
2	Andrés Mendoza Rodriguez	1.067.892.080	Residente de obra	$ 1.900.000	100%	$1.900.000	Sura	Porvenir	Sura
3	Jhon Castaño Ochoa	1.067.957.007	Residente de obra	$ 1.900.000	100%	$1.900.000	Mutual ser	Porvenir	Sura
4	Aura Milanés Zúñiga	1.064.311.897	Profesional SG-SST	$ 1.800.000	100%	$1.800.000	Sura	Porvenir	Sura
5	Lorena María Perez Galeano	1.026.279.754	Ingeniero forestal	$ 4.500.000	40%	$1.800.000	Eps sanitas	Colpensiones	Sura
6	Jesús Duran Romero	15.679.759	Especialista en estructuras	$ 4.500.000	40%	$1.800.000	Sura	Colpensiones	Sura
7	Luis Bernardo Chavarría Durango	78.034.314	Especialista en hidráulica	$ 4.500.000	40%	$1.800.000	Eps sanitas	Colpensiones	Sura
8	Daniel José Almanza Mercado	1.102.856.437	Especialista en geotecnia	$ 4.500.000	40%	$1.800.000	Nueva Eps	Porvenir	Sura
9	Jairo Brun Negrete	79.685.657	Ingeniero electricista	$ 4.500.000	40%	$1.800.000	Sanitas	Porvenir	Sura

Personal técnico y personal auxiliar técnico

No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Salario Propuesta	Dedicación %	Salario afiliación	Salud	Pensión	ARL
1	Julio Sánchez Morales	1.064.986.653	Topógrafo	$ 1.750.905	100%	$ 1.750.905	Mutual ser	Colfondos	Sura
2	Juan Pérez Llorente	1.064.998.705	Cadenero 1	$ 1.750.905	100%	$ 1.750.905	Sura	Porvenir	Sura
3	Carlos De La Ossa	10.772.153	Cadenero 2	$ 1.750.905	100%	$ 1.750.905	Salud total	Colfondos	Sura
4	Oscar González Oyola	1.067.952.041	Inspector de obras	$ 1.750.905	100%	$ 1.750.905	Sanitas	Colfondos	Sura
5	Carlos González Vergara	78.694.118	Maestro general 1	$ 1.750.905	100%	$ 1.750.905	Sanitas	Protección	Sura
6	Fredy Tirado Arcia	10.782.218	Maestro general 2	$ 1.750.905	100%	$ 1.750.905	Sanitas	Colpensiones	Sura
7	Ricardo Manuel Petro Morelos	78.023.084	Almacenista	$ 1.750.905	100%	$ 1.750.905	Mutual ser	Pensionado activo	Sura

8	Pedro Mendoza Rodriguez	79.147.007	Vigilante 1	$ 1.750.905	100%	$ 1.750.905	Sura	Pensionado activo	Sura
9	Cristóbal Cavadia Arrieta	78.688.707	Vigilante 2	$ 1.750.905	100%	$ 1.750.905	Mutual ser	Porvenir	Sura
10	Gerardo Bello	78.032.222	Vigilante 3	$ 1.750.905	100%	$ 1.750.905	Sanitas	Porvenir	Sura

Personal técnico administrativo

No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Salario Propuesta	Dedicación %	Salario afiliación	Salud	Pensión	ARL
1	Natalia Ladeus Quiroz	1.067.853.265	Secretaria	$ 2.501.293	70%	$ 1.750.905	Nueva EPS	Protección	Sura
2	Jovanny Arrieta	78.688.074	Conductor	$ 1.750.905	100%	$ 1.750.905	Mutual ser	Porvenir	Sura
3	Johana Anaya Garcés	50.927.645	Contador	$ 4.377.263	40%	$ 1.750.905	Sura	Colpensiones	Sura
4	Manuel Petro Sakr	1.065.001.055	Abogado	$ 4.377.263	40%	$ 1.750.905	Nueva EPS	Colpensiones	Sura

Soporte: Se anexan certificados de afiliación y hojas de vida aprobadas por Interventoría, los cuales CUMPLEN con los requisitos mínimos exigidos en el anexo técnico del proceso.

3.Relación del equipo mínimo obligatorio exigido en el anexo técnico del proceso, para el cual el contratista de obra certifica la disponibilidad de maquinaria y equipos que se relacionan a continuación.

Si_X_ No___ No Aplica___

No.	Maquinaria/Equipo	Cantidad	Arriendo/Propia
1	RETROCARGADOR - PAJARITA	1	ARRIENDO
2	MINICARGADOR CON RODILLO	1	ARRIENDO
3	MOTONIVELADORA	1	ARRIENDO
4	MEZCLADORA BULTO 1 ½	1	ARRIENDO
5	MINICARGADOR CON BALDE	1	ARRIENDO
6	VIBRADOR DE CONCRETO MANGUERA 3.5 MTS	1	ARRIENDO
7	VIBROCOMPACTADOR DE POTENCIA 31 HP	1	ARRIENDO
8	CARRO CANASTA CON BRAZO HIDRAULICO	1	ARRIENDO
9	VEHICULO PARA TRANSPORTE DE AGUA	1	ARRIENDO
10	VIBROCOMPACTADOR TIPO RANA	1	ARRIENDO
11	JUEGOS DE ANDAMIOS CERTIFICADO	1	ARRIENDO
12	VIBROCOMPACTADOR CANGURO	1	ARRIENDO

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE INICIO DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-001	**03**	**13/02/2025**

No.	Maquinaria/Equipo	Cantidad	Arriendo/Propia
13	COMPRESOR	1	ARRIENDO
14	EQUIPOS DE SOLDADURA	1	ARRIENDO
15	TERMINADORA DE ASFALTO	1	ARRIENDO
16	RETROEXCAVADORA DE ORUGA	1	ARRIENDO
17	MINICARGADOR CON MARTILLO DEMOLEDOR	1	ARRIENDO
18	MINICARGADOR CON BRAZO EXCAVADOR	1	ARRIENDO
19	ENTIBADO EN LAMINA METALICA	1	ARRIENDO
20	RIELES METALICOS DE 3 MTS	1	ARRIENDO
21	COMPACTADOR NEUMÁTICO POTENCIA 70HP	1	ARRIENDO
22	VIBROCOMPACTADOR DE 10 A 12 TON	1	ARRIENDO
23	SERVICIO DE AUTOBOMBA	1	ARRIENDO
24	CORTADORA DE PAVIMENTO	1	ARRIENDO
25	PULIDORA INDUSTRIAL 7"	1	ARRIENDO
26	EQUIPO COMPRESOR CON PISTOLA	1	ARRIENDO
27	GRUA CON BRAZO NO MENOR A 30 M	1	ARRIENDO
28	TABLEROS EN MADERA DE 0.70 X 1.40	1	ARRIENDO
29	MOTOSIERRA	1	ARRIENDO
30	GATOS LARGOS 3.35 MTS A 5.5 MTS	1	ARRIENDO
31	CARROTANQUE IRRIGADOR DE ASFALTO	1	ARRIENDO
32	JUEGO ANDAMIO COLGANTE CON CABLE 50 MTS	1	ARRIENDO
33	PLATAFORMA MET. PARA ANDAMIOS	1	ARRIENDO
34	CERCHAS METÁLICAS	1	ARRIENDO
35	GATOS CORTOS 1.6 MTS A 2.6 MTS	1	ARRIENDO
36	BRILLADORA DE PISO INDUSTRIAL	1	ARRIENDO
37	COMPRESOR DE AIRE	1	ARRIENDO
38	TIJERAS LARGA 3 MTS	1	ARRIENDO
39	EQUIPO DEMARCACIÓN PAVIMENTOS 3600 PSI	1	ARRIENDO
40	REGLA VIBRATORIA	1	ARRIENDO
41	FORMALETA REDONDA 20 CM A 30 CM DIAMETRO	1	ARRIENDO
42	TIJERAS CORTAS 1.80 MTS	1	ARRIENDO
43	FORMALETA COLUM. EN SUPER-T Y ESTRUC.	1	ARRIENDO
44	PULIDORA INDUSTRIAL 9"	1	ARRIENDO
45	COMPRESOR (SOPLADOR Y BARRIDO)	1	ARRIENDO
46	COMPRESOR 2 HP TANQUE 25 L	1	ARRIENDO
47	MOTOBOMBA 3"	1	ARRIENDO

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

No.	Maquinaria/Equipo	Cantidad	Arriendo/Propia
48	FORMALETA MET. COLUMNAS	1	ARRIENDO
49	EQUIPO LIMPIADOR SOPLADOR DE ESPALDA	1	ARRIENDO
50	GENERADOR ELECTRICO	1	ARRIENDO
51	GATOS LARGOS 2.2 MTS A 3.8 MTS	1	ARRIENDO
52	TALADRO PERCUTOR 2W-R12	1	ARRIENDO
53	BOMBA ANTISOL	1	ARRIENDO
54	GRAPADORA NEUMATICA	1	ARRIENDO
55	TRONZADORA 14"	1	ARRIENDO
56	JUEGOS DE ANDAMIOS	1	ARRIENDO
57	LLANA DE PAVIMENTO	1	ARRIENDO
58	PEINE DE PAVIMENTO TEXTURIZADOR	1	ARRIENDO
59	TALADRO ROTOMARTILLO	1	ARRIENDO
60	MAQUINA INDUSTRIAL PORTATIL PARA COSER	1	ARRIENDO
61	PISTOLA CALAFATEO	1	ARRIENDO
62	CAMISA METALICA PARA PILOTE CALIBRE 36 - RECUPERABLE (M)	1	ARRIENDO
63	GRUA CAPACIDAD 10 TONELADAS	1	ARRIENDO
64	EQUIPO COMPLETO PARA PERFORACIÓN DE PILOTE DE EXTRACCIÓN	1	ARRIENDO

4.Póliza del contrato y recibo de pago

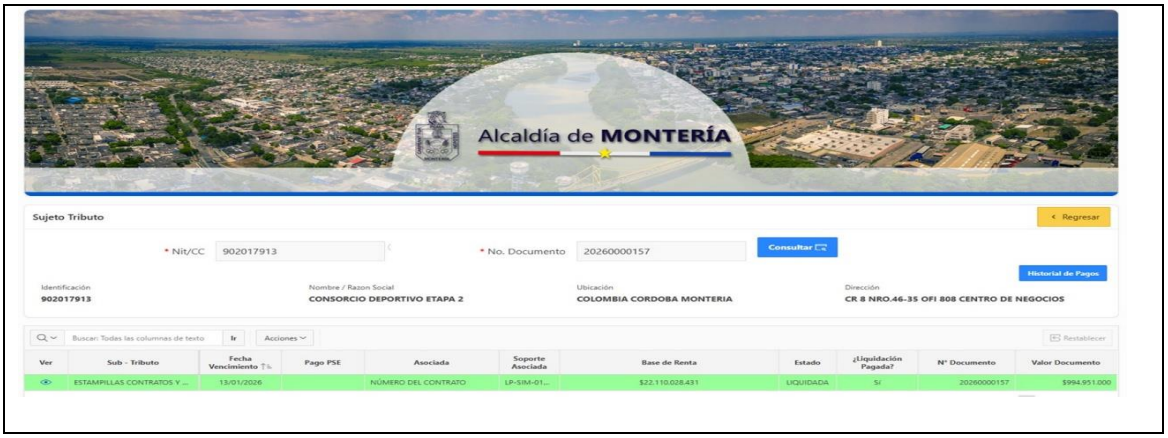
CU_No. NB-100425971
R.C.E No. NB-100113398

5.Aprobación de Póliza del contrato

Se realiza aprobación de la póliza a través del portal SECOP II el día 23/01/2026

6. Verificación de pago de liquidación de Estampillas según lo establecido en Acuerdo No. 034-2024

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.



7.PGIO- AIU	Si_X_ No___ No Aplica___
8.Plan de calidad	Si_X_ No___ No Aplica___
9.Plan de ambiental	Si_X_ No___ No Aplica___
10.Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	Si_X_ No___ No Aplica___
11.Plan de manejo de tránsito PMT	Si_X_ No___ No Aplica___
12.Licencia de construcción aprobada por curaduría.	Si_X_ No___ No Aplica___
13.Otros Permisos o licencias que apliquen **Licencia de aprovechamiento forestal**	Si_X_ No__ No Aplica___
14.Documento de Constitución de la fiducia	Si_X_ No___ No Aplica___ Fecha Fiducia: 27/01/2026
15.Cronograma de la obra debidamente aprobado por interventoría	Si_X_ No___ No Aplica___ Se anexa
16.Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica (si se incluye esta modalidad)	Si_X_ No___ No Aplica___

17.Demás requisitos a que haya lugar y que puedan exigirse en el pliego de condiciones. Si___ No___ No Aplica_X_

Para efecto de las notificaciones legales y demás información relacionada con el presente contrato se establecen por parte del contratista de obra y del contratista de Interventoría los canales de comunicación escrito e informático que se relacionan a continuación, y que por tanto deben permanecer activos durante el periodo comprendido para a la ejecución de este proyecto:

Dirección de Correspondencia del contratista de obra: CR 8 46 35 OF 808 - Montería
Dirección de Correspondencia del contratista de interventoría: DG 59 # 24 – 20 - Bogotá

Nombre y Apellidos	Cargo	No. de celular	Correo electrónico
ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	3004608424	consorciodeporetapa2@gmail.com
STEPHAN IVAN VALLEJO PACHÓN	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA	3112118531	consorciorho7@gmail.com
IRIS M. SPATH CAMAÑO	SUPERVISOR	3168331665	s.infraestructura@monteria.gov.co
LUZ E. SERPA CONTRERAS	APOYO A LA SUPERVISION	3114190996	infra.serpa@gmail.com

Teniendo en cuenta que se han cumplido los requisitos previos para iniciar la ejecución del contrato, se da inicio al mismo a partir de la fecha de suscripción de esta acta.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:

CONSORCIO DEPORTIVO ETAPA 2
ANDRÉS FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ

CONSORCIO RHO 7
STEPHAN IVAN VALLEJO PACHÓN

LUZ E. SERPA CONTRERAS
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS M. SPATH CAMAÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Elaboró: María Luisa Cañaveral – Contratista SIM
Revisó: Angélica Oviedo - Contratista SIM